

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2025

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:

KOSE_01
Päästeamet
KOSE
Pritsu, Vardja küla, Kose vald, Harju maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T2925/11
Haldusleping
Geir-Steinar Kink
Anu Irval

	2024* 12 €/kuus	2024* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2025 01 €/kuus	2025 02 €/kuus	2025 03 €/kuus	2025 04 €/kuus	2025 05 €/kuus	2025 06 €/kuus	2025 07 €/kuus	2025 08 €/kuus	2025 09 €/kuus	2025 10 €/kuus	2025 11 €/kuus	2025 12 €/kuus	2025 Viimane kuu €/m² kuus	2025 KOKKU €/aastas	12.24/01.25 muutus €/kuus	12.24/01.25 muutus kuus, %	2024/2025 muutus €/aastas	2024/2025 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	100,4			100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	50,80	609,64	Indekseerimine	52,84	52,84	52,84	52,84	52,84	52,84	52,84	52,84	52,84	52,84	52,84	52,84	0,53	634,02	2,03	4,00%	24,39	4,00%	31.12 THl 4,0%
200 Tehnohooldus	202,37	2 428,39	Teenuse hinna muutus	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	238,53	2,38	2 862,31	36,16	17,87%	433,92	17,87%	Aluseks uue hanke prognoosmaksumus (uus hange al 01.05.2024)
300 Heakord	43,43	521,18	Teenuse hinna muutus	56,65	56,65	56,65	56,65	56,65	56,65	56,65	56,65	56,65	56,65	56,65	56,65	0,56	679,80	13,22	30,43%	158,62	30,43%	Aluseks 2022-2023.a tegelik kulu. Kehtiv hange kuni 31.03.2026.
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	377,78	3 714,70	Teenuse hinna muutus	265,45	246,14	227,08	208,03	188,71	169,66	169,66	188,71	208,03	227,08	246,14	265,45	2,64	2 610,13	-112,33	-29,74%	-1 104,57	-29,74%	Keskmise ühikhinna langus
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	1,01	12,55	Teenuse hinna muutus	1,53	1,45	1,52	1,53	1,55	1,58	1,52	1,53	1,72	1,73	1,65	1,52	0,02	18,83	0,51	50,41%	6,28	50,04%	Tarbimise kasv
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused	99,80	1 197,55	Teenuse hinna muutus	115,09	115,09	115,09	115,09	115,09	115,09	115,09	115,09	115,09	115,09	115,09	115,09	1,15	1 381,05	15,29	15,32%	183,50	15,32%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (01.11.2023 - 31.10.2026)
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	775,20	8 484,00		730,07	710,69	691,70	672,65	653,36	634,34	634,27	653,35	672,85	691,91	710,89	730,07	7,27	8 186,14	-45,12	-5,82%	-297,86	-3,51%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	775,20	8 484,00		730,07	710,69	691,70	672,65	653,36	634,34	634,27	653,35	672,85	691,91	710,89	730,07	7,27	8 186,14	-45,12	-5,82%	-297,86	-3,51%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	945,74	10 350,49		890,69	867,04	843,88	820,63	797,10	773,89	773,82	797,08	820,88	844,13	867,28	890,69	8,87	9 987,09	-55,05	-5,82%	-363,39	-3,51%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

	Tarbimise maht 2021	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	2021-2023 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2025	Tarbimise muutus 2021-2023 vs 2025	Üürikule jagatav osakaal	Üüriku tarbimise prognoos	2023 keskmise/ 01/2024 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2024/2025	Prognoositud ühikuhind 2025	Planeeritud tööjõukulu 2025	Üüriku tarbimiskulu prognoos 2025	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	285,80	316,86	310,84	304,50	313,86	3,07%	5,00%	15,69	161,48	3,00%	166,32		2 610,13	Aluseks 2022-2023.a keskmine tarbimise maht ja 2023.a keskmine ühikhind.
6200 Soojusenergia, MWh					1,00				68 748,00	5,06%	72 226,65			Aluseks 2022-2023.a aasta keskmine tarbimine.
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	595,64	562,00	719,00	625,55	719,00	14,94%	0,50%	3,60	4,89	7,12%	5,24		18,83	Aluseks 2023.a tarbimise maht ja 2023.a keskmine ühikhind.

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2022	31.12.2031	13 426,32	bilansiline